



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 593 del 19/05/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 505 del 26/05/2021

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata " **IL COVO DEI RE** ", categoria 3(TRE) stelle, sita nel Comune di Fiumedinisi(ME), Via Umberto I n. 25 – Piano T - 1° e 2° .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto Assessoriale Regione Sicilia del 08.02.2001;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo, che sostituisce la sezione del Decreto Assessoriale Regione Sicilia del 08.02.2001, relativa ai requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. CCLGRG70B22D622C-25112020-1732, presa in carico dal SUAP del Comune di Fiumedinisi, trasmessa per competenza, con PEC del 07.12.2020, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 09.12.2020 ai nn. 0032739/20 e 0032756/20, nella quale il dichiarante Sig. Giorgio Cicala nato a Fiumedinisi (ME) il 22/02/1970 e residente a Fiumedinisi (ME) in Via Umberto I n. 25 – C.F. CCLGRG70B22D622C - segnala l'inizio attività, dal 25.11.2020, a carattere stagionale, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata " **IL COVO DEI RE** ", nell'immobile disponibile, giusto contratto di compravendita registrato all'Agenzia

delle Entrate di Messina il 09.11.2017 al n. 7553 serie 1T , sito nel Comune di Fiumedinisi (ME) Via Umberto I n. 25, con una ricettività di n.3(TRE) camere doppie con bagno privato, per complessivi n.11 posti letto;

CHE con nota prot.n.0001836/21 del 22/01/2021 inviata al SUAP del Comune di Fiumedinisi, questa Città Metropolitana, comunicava la mancanza dei necessari allegati che consentissero l'avvio dell'endoprocedimento di competenza, evidenziando altresì un'incongruenza nella ricettività, indicata nella SCIA ;

TENUTO CONTO, nella parte di competenza, del contenuto della sottoindicata documentazione integrativa, relativa alla struttura ricettiva de quo, inviata dal SUAP del Comune di Fiumedinisi e introitata da quest'Ente il 07.04.2021 al n.13235/21:

- Autocertificazione, resa dal titolare ai sensi del DPR 445/2000, il 18.02.2021, in cui dichiara, che l'esatta ricettività della struttura ricettiva è da intendersi n.3 camere (n.2 triple + n.1 quadrupla) per complessivi n.10. posti letto;
- Denuncia Requisiti della struttura ricettiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Giorgio Cicala, in data 18.02.2021, nella qualità di titolare della struttura ricettiva Bed and Breakfast " **IL COVO DEI RE** " Via Umberto I n. 25- Fiumedinisi (ME) - dove dichiara, che la struttura possiede i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di *n.3(TRE) camere (n.2 triple + n.1 quadrupla)* con bagno privato completo, per un totale complessivo di *n.10 (DIECI) posti letto e dove dichiara altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile e di essere residente nella struttura dove verrà erogato il servizio di prima colazione, che la stessa garantisce l'abbattimento delle barriere architettoniche e che la denominazione non genera equivoci di identificazione rispetto ad altre esistenti nel territorio provinciale;*
- Planimetria dei locali e la Relazione Tecnica illustrativa, redatte dal tecnico di fiducia, dott. arch. Natale Coppolino Gregorio, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Messina al n.1246;
- *Relazione Tecnica Asseverata*, resa il 18.02.2021 ai sensi del DPR 445/2000, dal tecnico dott. Arch. Natale Coppolino Gregorio, relativa all'immobile dove viene svolta l'attività de quo, sito nel Comune Fiumedinisi (ME) Via Umberto I n. 25- piano terra, primo e secondo, nella quale attesta, che esso: è identificato al foglio n.17 part. n. 688 sub. 6 Cat.A/2; è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico-sanitari (D.M. 5 Luglio 1975) previsti per l'uso abitativo, dalle leggi e dai regolamenti ed è idoneo per svolgere l'attività; non è sottoposto ad alcun vincolo culturale, paesaggistico-ambientale, storico-architettonico; le dimensioni delle camere soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. 30.12.1970 n.1437 e sono state calcolate e indicate al netto dei servizi igienici; la destinazione d'uso è coerente con l'attività da svolgere ed è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie in quanto in possesso di SCIA prot. n. 1256 del 15.08.2018 e certificato di Agibilità n.1/2021 del 08.02.2021 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione edilizia o nuovo certificato; è in regola sulle norme per l'abbattimento barriere architettoniche D.M. 236/89; che la piantina presentata è conforme allo stato dei luoghi, alla documentazione catastale ed al certificato di agibilità; che i servizi igienici a disposizione degli ospiti sono completi, formati da quattro pezzi, ad eccezione della "camera King" dove è presente il pezzo unico wc/bidet che risponde a quanto richiesto dal D.A. 15.02.2017; che gli impianti tecnici presenti sono conformi alla normativa vigente; che l'attività, rispetta quanto disposto dal D.M. 09.04.94 e s.m.i. in materia di prevenzione incendi; che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla vigente normativa , per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.3(TRE) camere – n. 2 Triple + n. 1 quadrupla -, per un totale complessivo di n.10 (DIECI) posti letto;
- Autocertificazione del 18/02/2021, resa dal titolare, in cui dichiara, che la struttura ricettiva è in possesso della PEC "cicalagiorgio@arubapec.it" , con l'impegno di mantenerla attiva e funzionante;

ACQUISITO il consenso dal sig. Giorgio Cicala, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Fiumedinisi e nel territorio provinciale;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Pagina 2

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata **"IL COVO DEI RE"**, sita nel Comune di Fiumedinisi(ME) Via Umberto I n. 25, piano terra-primo-secondo - PEC "cicalagiorgio@arubapec.it" - identificata al foglio n.17 part. n. 688 sub.6 Cat.A/2, nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 3(TRE) stelle**, con una ricettività di n.3(TRE) camere – n.2 triple + n.1 quadrupla - con bagno privato, per un totale complessivo di n.10 (DIECI) posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita dal Sig. Giorgio Cicala nato a Fiumedinisi (ME) il 22/02/1970 e ivi residente in Via Umberto I n. 25 – C.F. CCLGRG70B22D622C , nella qualità di titolare e che l'attività verrà svolta in forma *occasionale* ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Fiumedinisi(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata **"IL COVO DEI RE"**, sita nel Comune di Fiumedinisi(ME) Via Umberto I n. 25, piano terra-primo-secondo - PEC "cicalagiorgio@arubapec.it" - identificata al foglio n.17 part. n. 688 sub.6 Cat.A/2, nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 3(TRE) stelle**, con una ricettività di n.3(TRE) camere – n.2 triple + n.1 quadrupla - con bagno privato, per un totale complessivo di n.10 (DIECI) posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita dal Sig. Giorgio Cicala nato a Fiumedinisi (ME) il 22/02/1970 e ivi residente in Via Umberto I n. 25 – C.F. CCLGRG70B22D622C , nella qualità di titolare e che l'attività verrà svolta in forma *occasionale* ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Fiumedinisi(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

LA DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)